

Отчет по МКД Новороссийская 107 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3358,63	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	4	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол. Нас на 01.01.2025	63 893,99	Задолженность за пред. период	-290937,474	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	73	Тариф за содержание и ремонт	25	с 01.06.2025	26,90
Кол-во прописанных	136				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	83965,75	46214,68		0,00	66632,65	66632,65
01.02.2025	83965,75	56108,78		18525,18	62447,22	80972,40
01.03.2025	83965,75	84135,86		22324,97	56099,22	78424,19
01.04.2025	83965,75	93326,14		0,00	57781,22	57781,22
01.05.2025	83965,75	74344,91		0,00	79887,22	79887,22
01.06.2025	90347,15	78823,61		0,00	118225,29	118225,29
01.07.2025	90347,15	100557,29		1139,07	68472,94	69612,01
01.08.2025	90347,15	114286,41		0,00	74114,46	74114,46
01.09.2025	90347,15	69716,09		0,00	105755,02	105755,02
01.10.2025	90347,15	86272,59		0,00	58262,70	58262,70
01.11.2025	90347,15	72307,41		0,00	64679,02	64679,02
01.12.2025	90347,15	128665,95	111252,42	21642,37	84617,87	106260,24
	1052258,78	1004759,72	111252,42	63631,59	896974,81	960606,40

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	2809,34			
Реклама	0,00			
Итого	2809,34			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещён на подъездах дома

Новороссийская 107.xlsx

Перечень работ	ед.изм.	колич.	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			0,00		18273,18		22245,37		0,00		0,00		0,00		2229,37		0,00		0,00		0,00		0,00		22642,37		
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного/горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водосточных систем	м.п.	22,00				17338,17	0,00	1895,11	2,00															3397,22	12,00		
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	8,00						34674,85	2,00																58576,19	6,00	
Устройство водометного узла	шт	0,00																							0,00		
Установка счетчика	шт	0,00																							0,00		
Замена счетчика	шт	0,00																							0,00		
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																							0,00		
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																							0,00		
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п.	0,00																							0,00		
Ремонт светильников	шт	0,00																							0,00		
Ремонт ВРУ	шт	1,00													1128,07	1,00									1128,07		
Замена электросчетчика	шт	0,00																							0,00		
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																							0,00		
Замена электродвигателя	шт	0,00																							0,00		
Ремонт кровли	м2	0,00																							0,00		
Ремонт фасада	м2	0,00																							0,00		
Ремонт межпанельных швов	м.п.	0,00																							0,00		
Ремонт отмостки	м2	0,00																							0,00		
Ремонт цоколя	м2	0,00																							0,00		
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																							0,00		
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																							0,00		
Ремонт плитки	м2	0,00																							0,00		
Ремонт панорамы	шт	0,00																							0,00		
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п.	0,00																							0,00		
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																							0,00		
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																							0,00		
Замена оконного проема	шт	0,00																							0,00		
Замена дверного проема	шт	0,00																							0,00		
Строительные работы конструктивных элементов	м2	0,00																							0,00		
Малерные работы конструктивных элементов	м2	0,00																							0,00		
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																							0,00		
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																							0,00		
Ремонт водосточных труб	м.п.	0,00																							0,00		
Замена водосточных труб	м.п.	0,00																							0,00		
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п.	0,00																							0,00		
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																							0,00		
Ремонтные работы по прокладке технических помещений	м2	0,00																							0,00		
Сварочные работы	шт	0,00																							0,00		
Остекление	м2	0,00																							0,00		
Установка замков	шт	1,00						987,21	1,00																	987,21	
Укрепление трубопровода	м.п.	0,00																							0,00		
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																							0,00		
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																							0,00		
Заделка проходов технических помещений	шт	0,00																							0,00		
Прочие работы		0,00																							0,00		
Работы по содержанию:		3899,00	11688,40	0,00	7952,00	2,00	11552,00	1,00	150,00	1,00	20943,00	2,00	20584,00	2226,00	11475,34	2,00	17216,76	12462,00	1285,00	1,00	1285,00	1,00	1285,00	1,00	27626,17	16,00	
Осуществление мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	3,00		378,19	1,00								233,15	1,00											83,15	1,00	
Поиск травы	м2	3866,00											18733,44	2224,00			15951,76	12142,00							694,40		
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																							0,00		
Устройство знака	шт	0,00																							0,00		
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																							0,00		
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех. этаж, чердак и т.д.)	тонн	0,00																							0,00		
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																							0,00		
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																							0,00		
Пандемия (Сан. Обработка)	м2	0,00																							0,00		
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																							0,00		
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водосточных систем и систем центрального отопления	шт	2,00				6348,00	1,00																	6348,00	1,00	12306,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	2,00			10210,24	1,00									10210,24	1,00									20260,48		
Технический осмотр кровли	шт	0,00																							0,00		
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00																							0,00		
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветви, деревья и т.д.)	тонн	0,00																							0,00		
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д.)	тонн	0,00																							0,00		
Прочистка канализации	м.п.	12,00																							11774,60	12,00	
Прочистка вентканалов	м.п.	1,00											9400,00	1,00											9400,00		
Тех. обслуживание газового оборудования	шт	1,00											10448,00	1,00											10448,00		
ИТП, Насосные	шт	0,00																							0,00		
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	0,00																							0,00		
ОГДУ Техническое содержание (снятие показаний, поверка)	шт	12,00		1100,00	1,00	1155,00	1,00	1155,00	1,00	150,00	1,00	1100,00	1,00	1100,00	1,00	1200,00	1,00	1200,00	1,00	1200,00	1,00	1200,00	1,00	9454,39	1,00	2389,39	
Прочие работы по содержанию (крепление г.т., снятие прам, Шпугатура контейн., электроснабжение)		0,00																							0,00		
Работы по подготовке к зиме:		3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2287,00	1,00	0,00	0,00	41163,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41962,32	1,00	0,00	0,00	44943,22	0,00	0,00	0,00	
Гидравлическое испытание промывки систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и клапанов	систе	1,00																	47462,32	1,00					47462,32		
Покраска ула управления	шт	0,00																							6416,32		
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																							2287,00		
Консервация системы центрального отопления	шт	1,00																							2287,00		
Итого		3902,00	11688,40	3,00	7952,00	2,00	11552,00	1,00	150,00	2,00	20943,00	3,00	21372,00	2327,00	12014,31	2,00											

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00	18273,18	22224,37	0,00	0,00	0,00	1139,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21642,37	48631,98
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ		0,00	0,00	0,00	2287,00	0,00	41163,00	0,00	0,00	0,00	67493,33	0,00	6416,33	0,00	97236,66	
Итого СОДЕРЖАНИЕ	11688,43	7503,00	1333,00	730,00	24943,00	20064,59	11473,34	17135,76	1265,00	27630,17	137911,36					

Новороссийская 107

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевывавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка и вывоз листвы в период листопада, покос травы	по необходимости
6	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;	2 раза в месяц
7	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
8	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
9	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
10	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
11	консервация системы центрального отопления	выполнено
12	гидравлическое испытание системы центрального отопления	выполнено
13	запуск системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей системы электроснабжения	2раз в год
15	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения-	2раз в год
16	технический осмотр кровли	1 раз
17	технический осмотр и прочистка вентканалов	1раз
18	технический осмотр конструкций фасада	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	круглосуточно
19	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	по заявлению
	ДЕРАТИЗАЦИЯ:	по заявкам
	ДЕЗИНФЕКЦИЯ:	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	постоянно
20	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
21	выдача справок паспортистом ,работа по учету граждан.	постоянно
22	работа по заключению договоров с ресурснабжающими организациями	постоянно
23	работа по взысканию задолжности по коммунальным платежам	постоянно
24	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
25	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
26	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
27	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
28	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	22 м.п.
29	Ремонт, замена запорной арматуры	8 шт.
30	Ремонт ВРУ	1 шт.
31	Установка замков	1 шт.
32	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	3 шт.
33	Прочистка вентканалов	выполнено

Инженер по эксплуатации

Чернова А.М.